LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

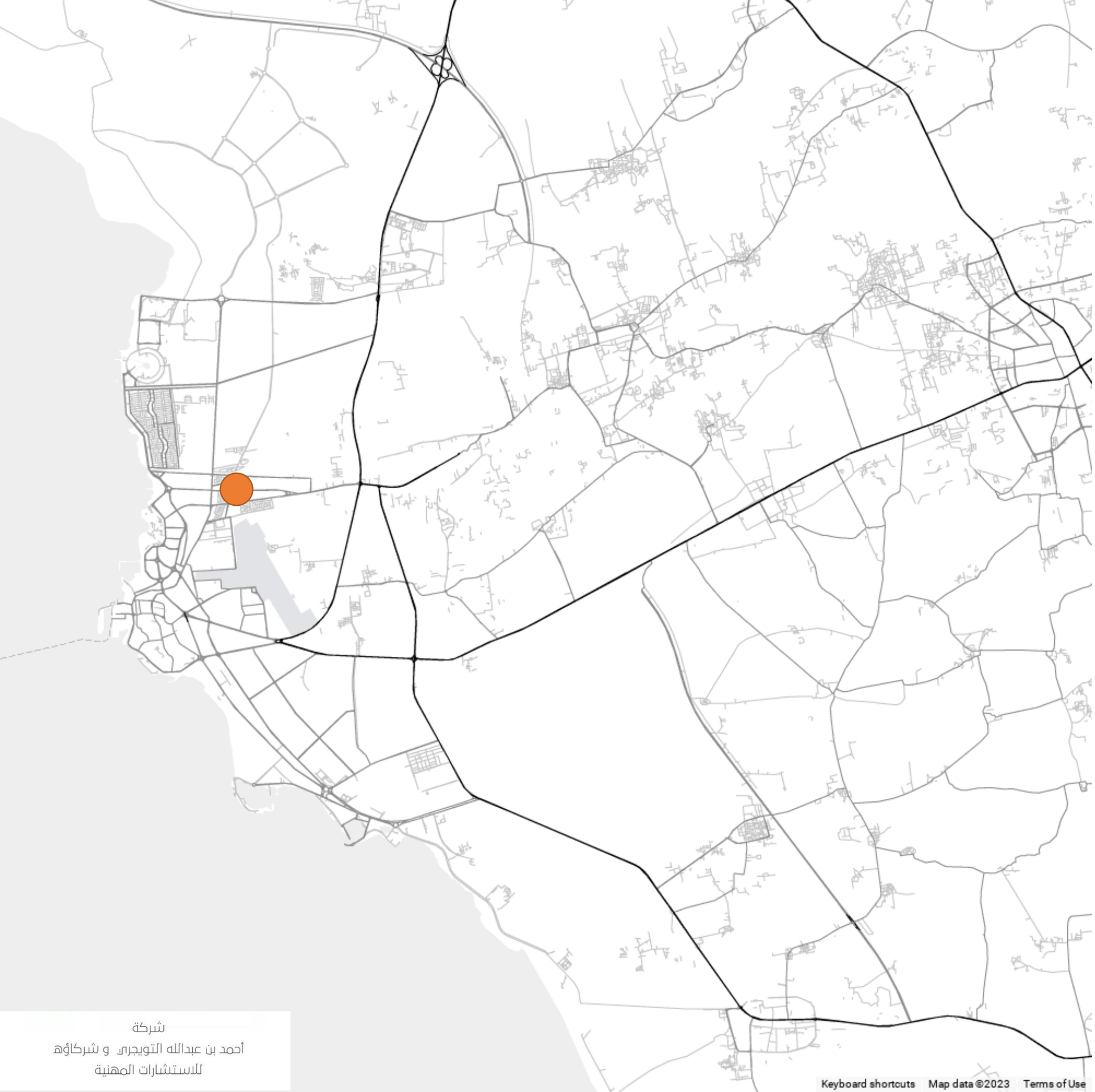
شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

مشروع
ربى جيزان



دراسة الموقع

معلومات عامة

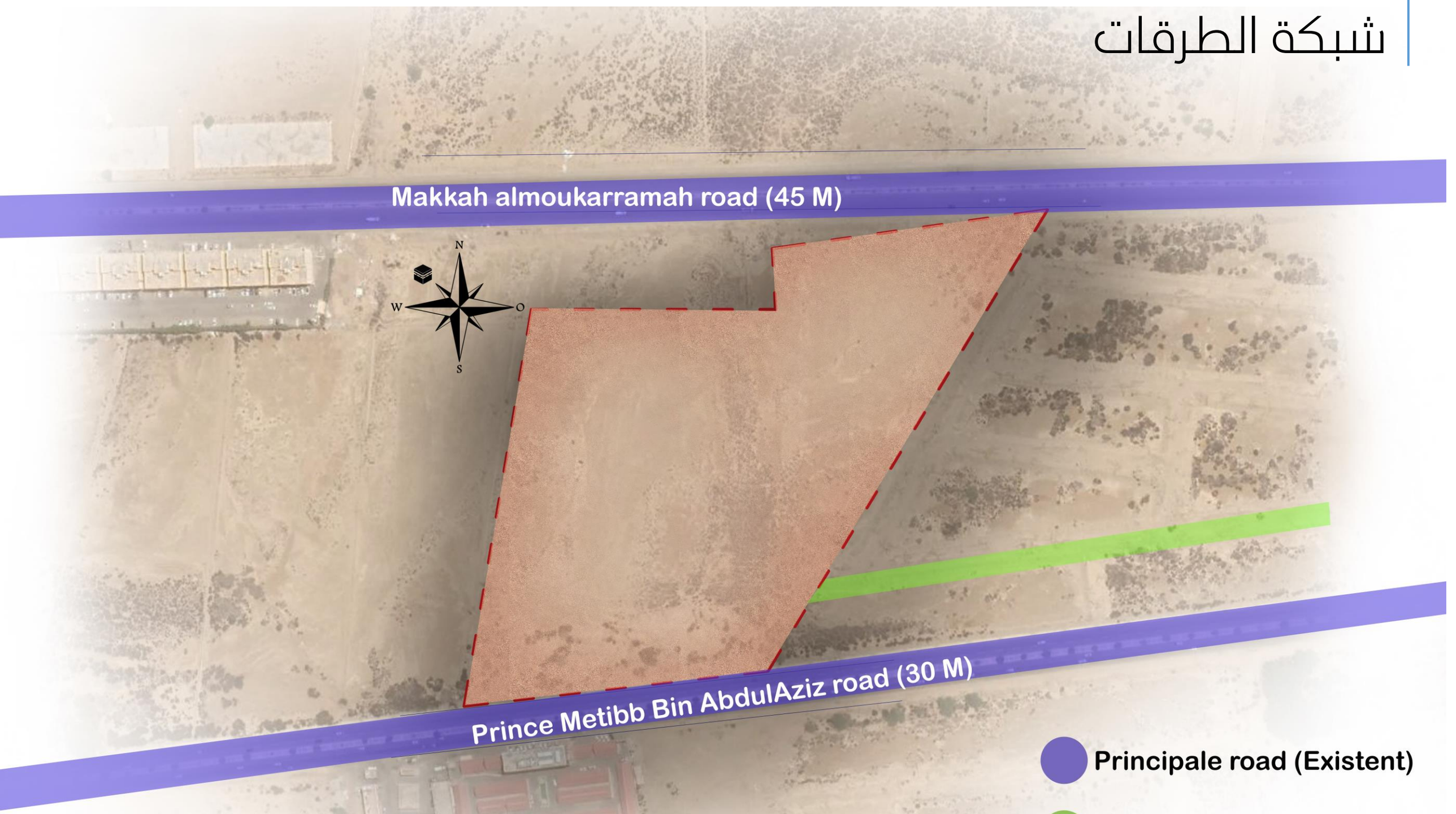


مجمع ربى جيزان
الموقع: السعودية, جيزان
الاستخدام: تجاري سكني
المساحة: 67000 متر مربع

شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

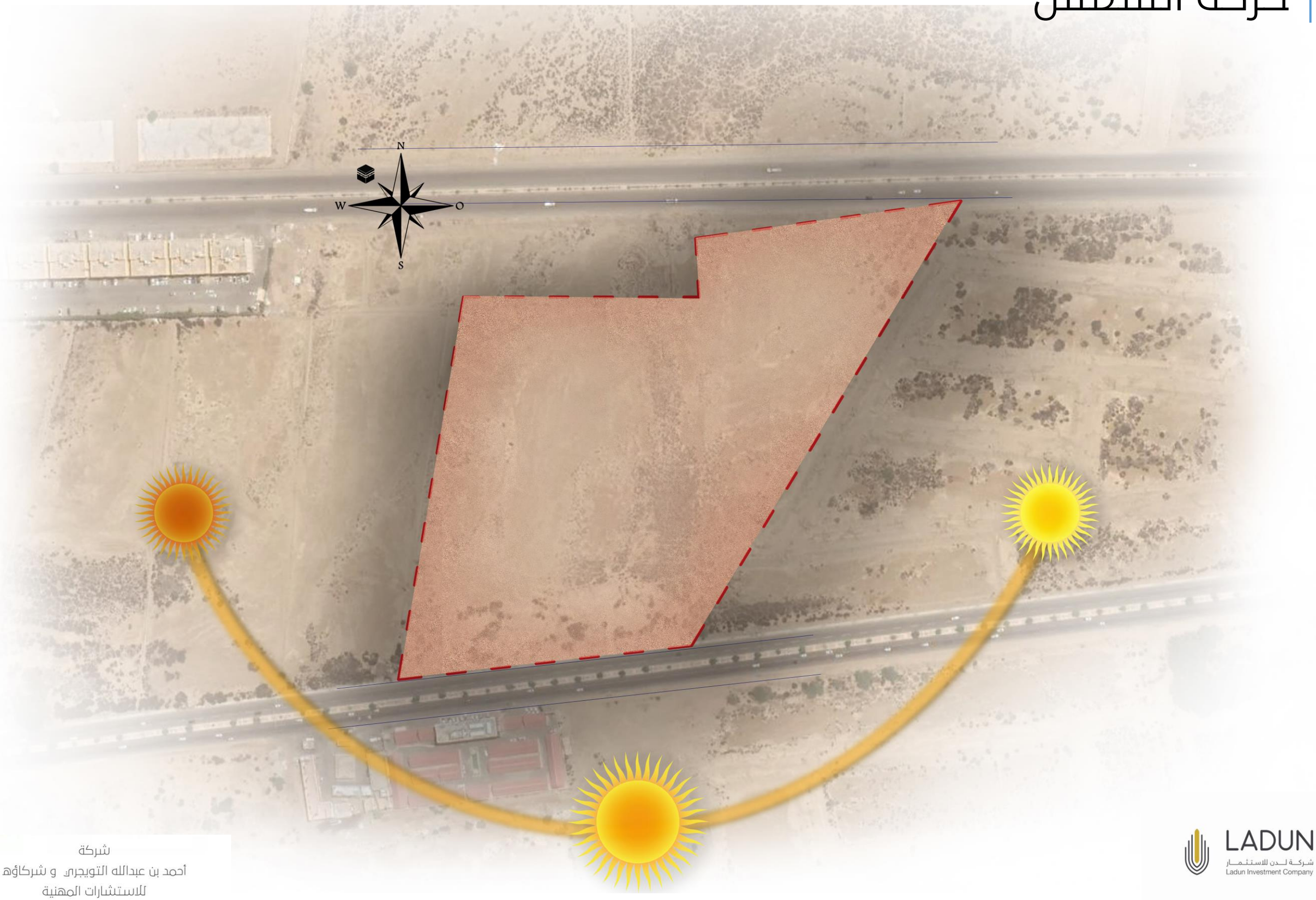
شبكة الطرقات



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

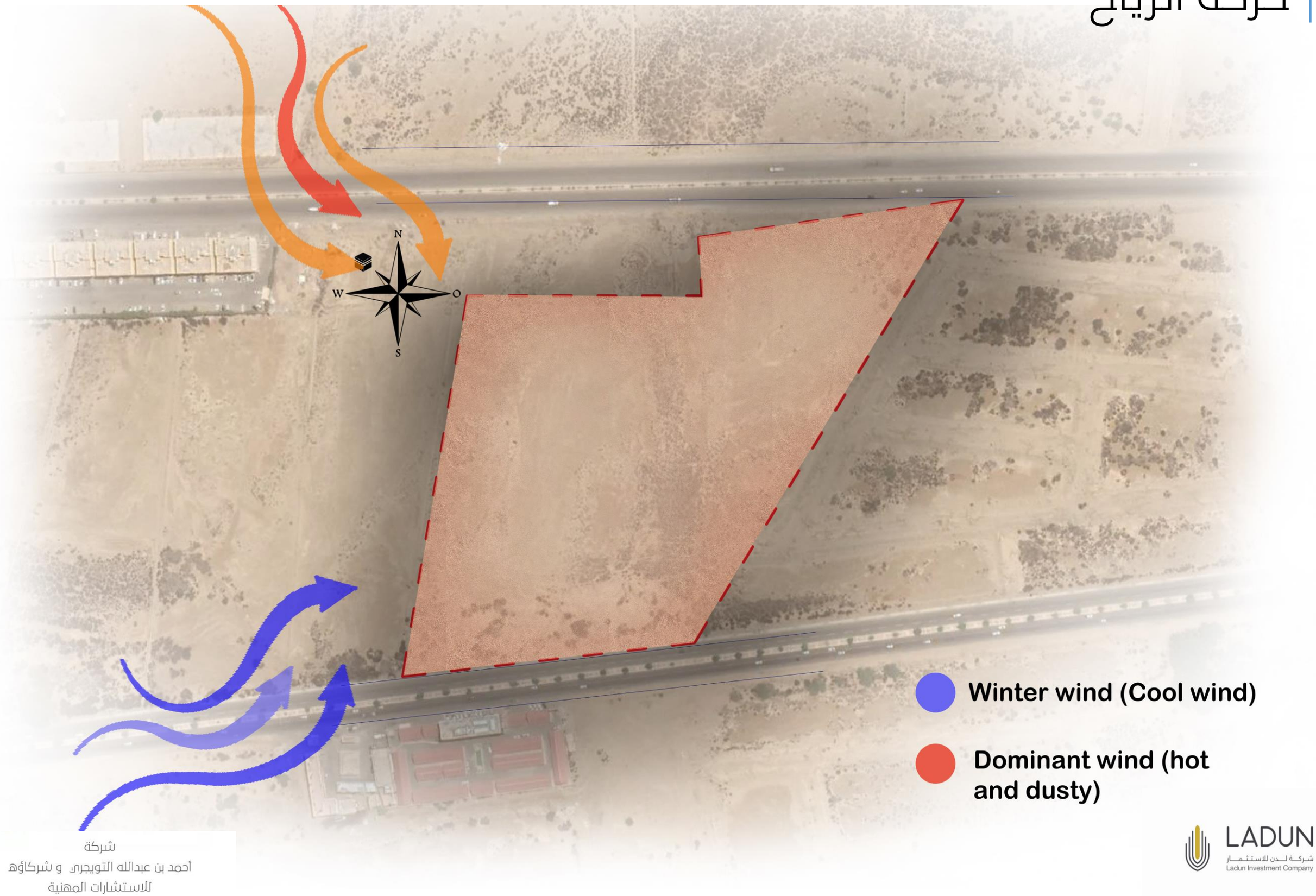
حركة الشمس



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

حركة الرياح



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

المخططات الأولية

البديل الأول



تجاري : 4798 m²
سكني : 75917 m²
حديقة : 1644 m²
مواقف سيارات : 566

صنف ا : سكني (أربعة أدوار)

صنف ب1- : سكني تجاري (ستة أدوار)

صنف ب2- : سكني تجاري (خمسة أدوار)

جامع

شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

البديل الثاني

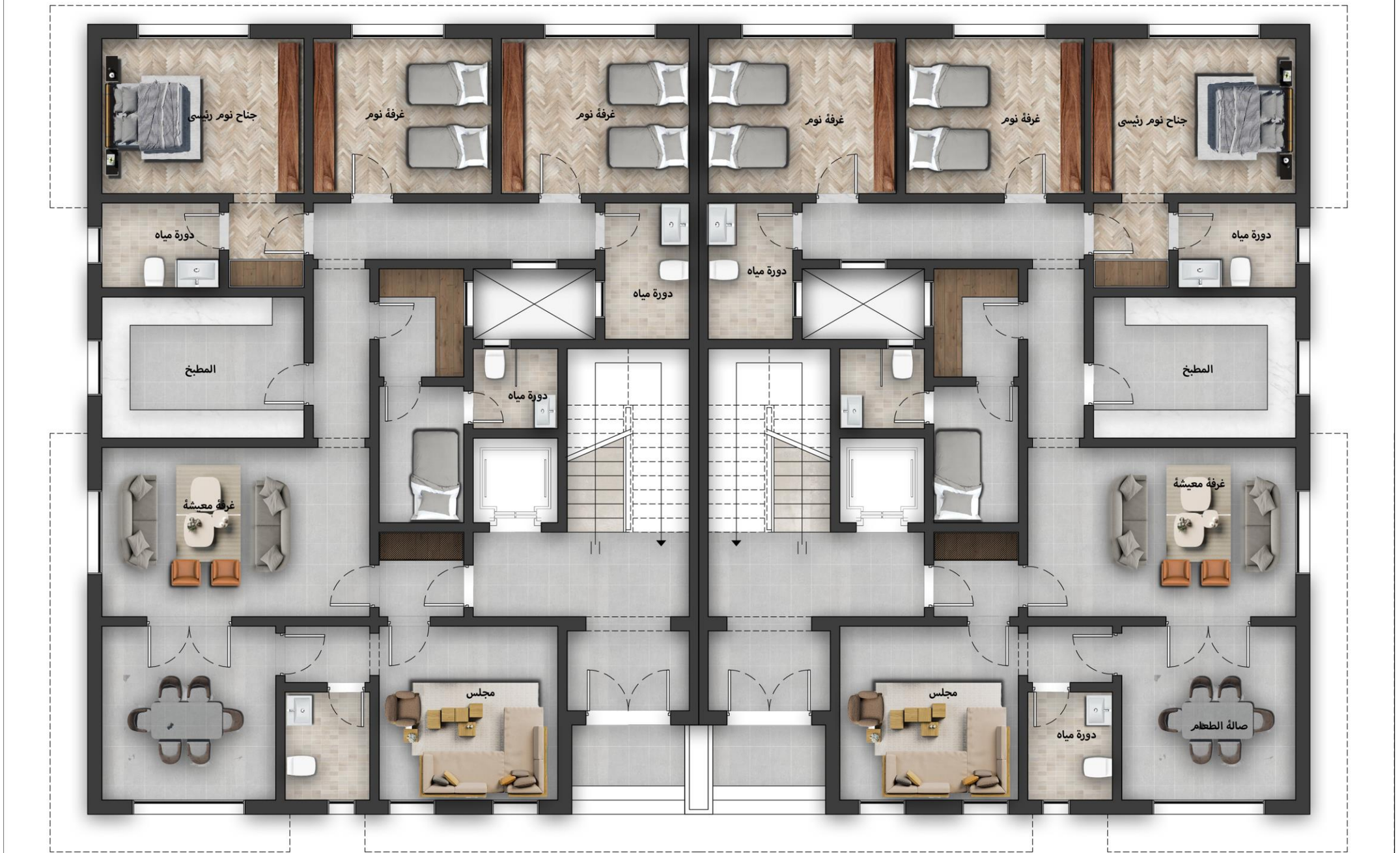
تجاري : 4954 m²
سكني : 74 173 m²
حديقة : 3930 m²
مواقف سيارات : 616



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

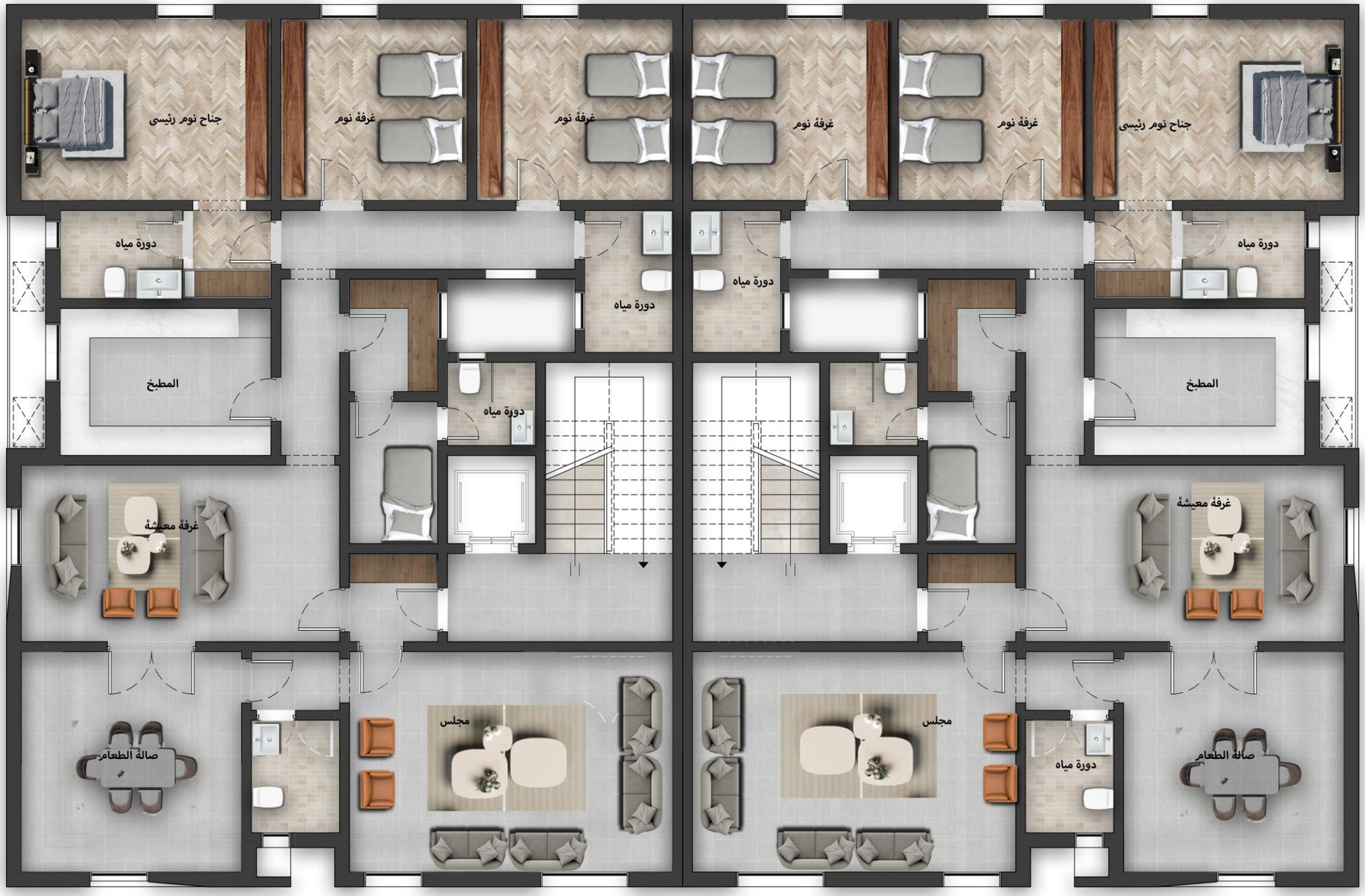
صنف ا (سكني)
مخطط الدور الأرضي



شركة
أحمد بن عبدالله التويجرى و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

صنف ا (سكني)
مخطط الدور الأول



شركة
أحمد بن عبدالله التويجرى و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

صنف ب (سكني تجاري)

-تم توزيع المخططات حسب اشتراطات كود السلامة :

توزيع طرق الإخلاء

أولا": تباعد طرق الإخلاء

توفر أدراج الهروب بحيث تكون متباعدة عن بعضها فلا تقل المسافة بين أدراج الهروب في الطابق عن نصف العرض القطري للطابق (ثلثه في حال كان الطابق مجهزا بمرشات اطفاء تلقائية) – تكون هذه المسافة الدنيا مطلوبة بين درجين فقط في حال تعدى عدد الادراج المطلوبة اثنين.

توفر أبواب الهروب للغرف أو القاعات التي تتطلب بابين أو اكثر للهروب - توفر بحيث تكون متباعدة عن بعضها فلا تقل المسافة بين الأبواب عن نصف العرض القطري للغرفة أو المساحة (ثلثه في حال كان الطابق مجهزا بمرشات اطفاء تلقائية) – تكون هذه المسافة الدنيا مطلوبة بين بابين فقط في حال تعدى عدد الأبواب الضرورية اثنين.

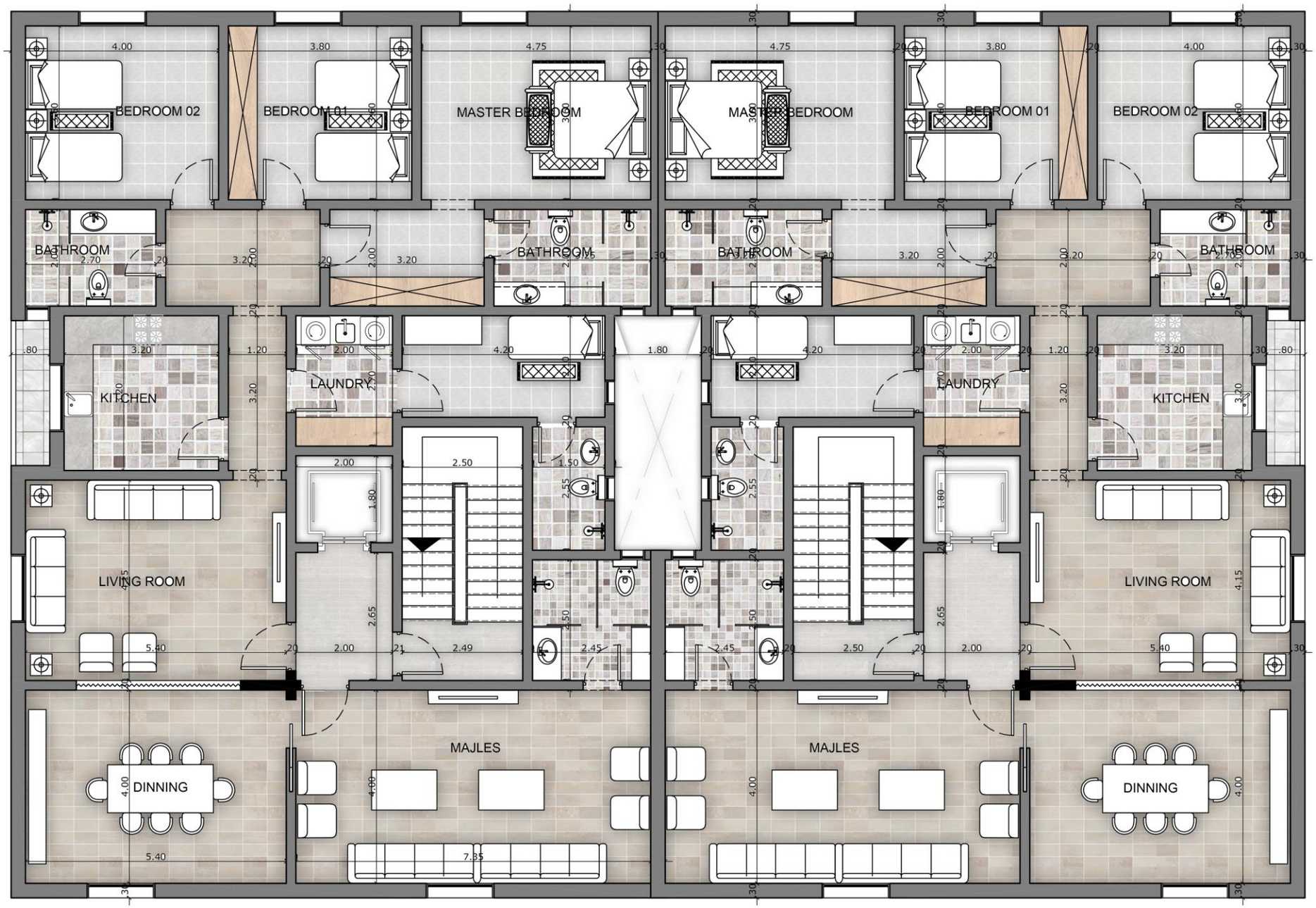
مخطط الدور الأرضي
البديل الأول



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

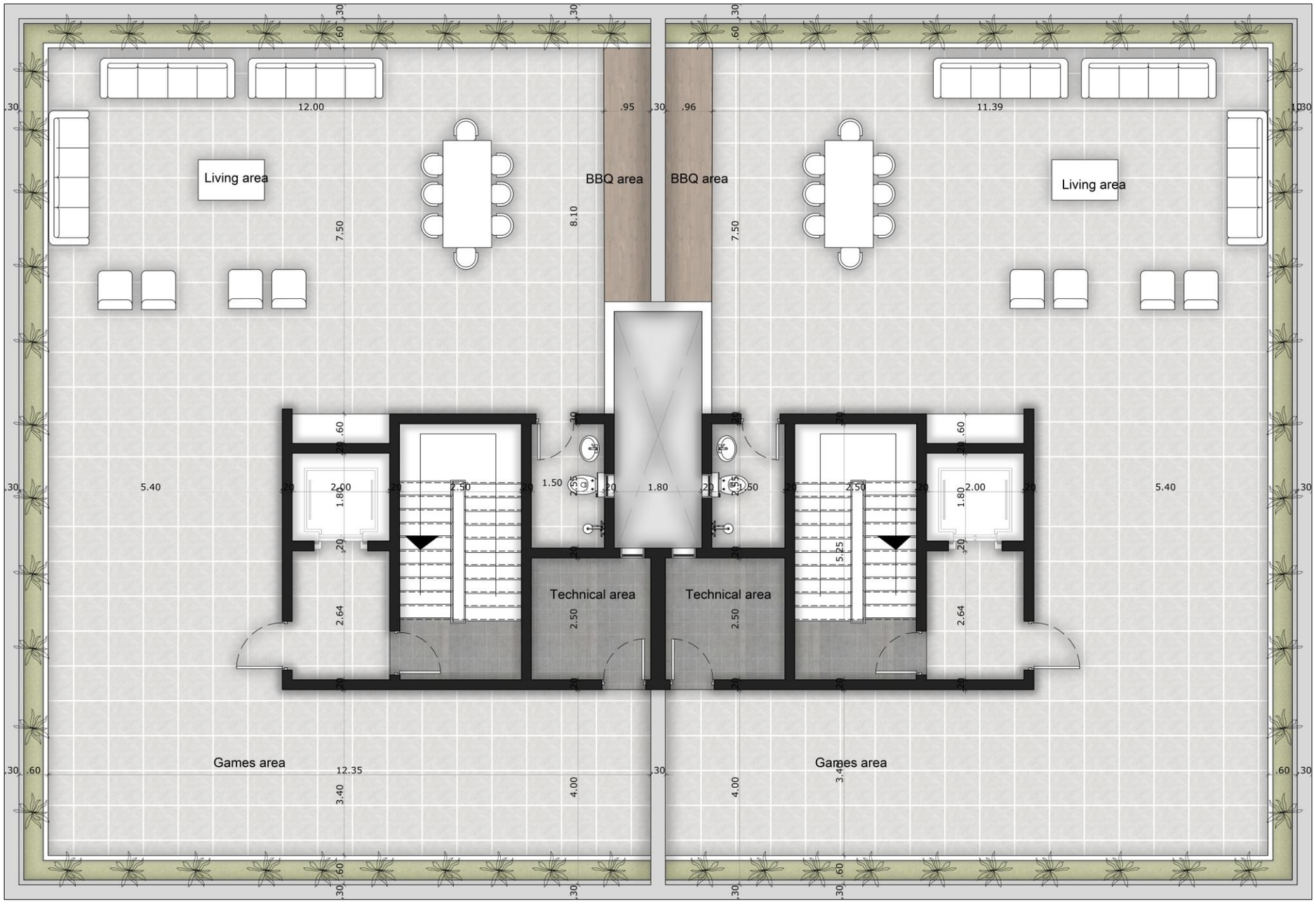
LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

مخطط الدور الأول
البديل الأول



الـــدور المتكـــرر

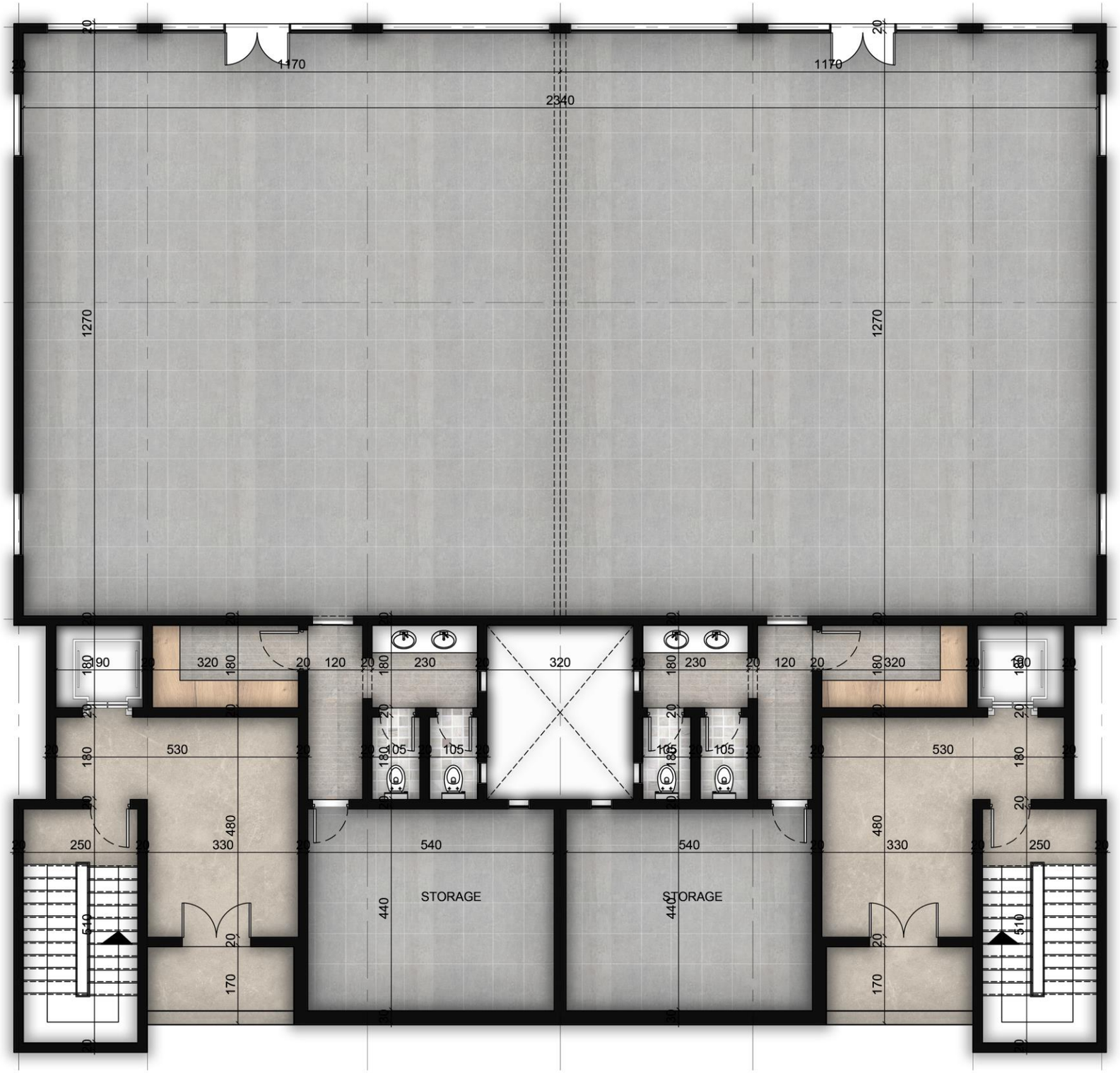
مخطط الملحق
البديل الأول



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

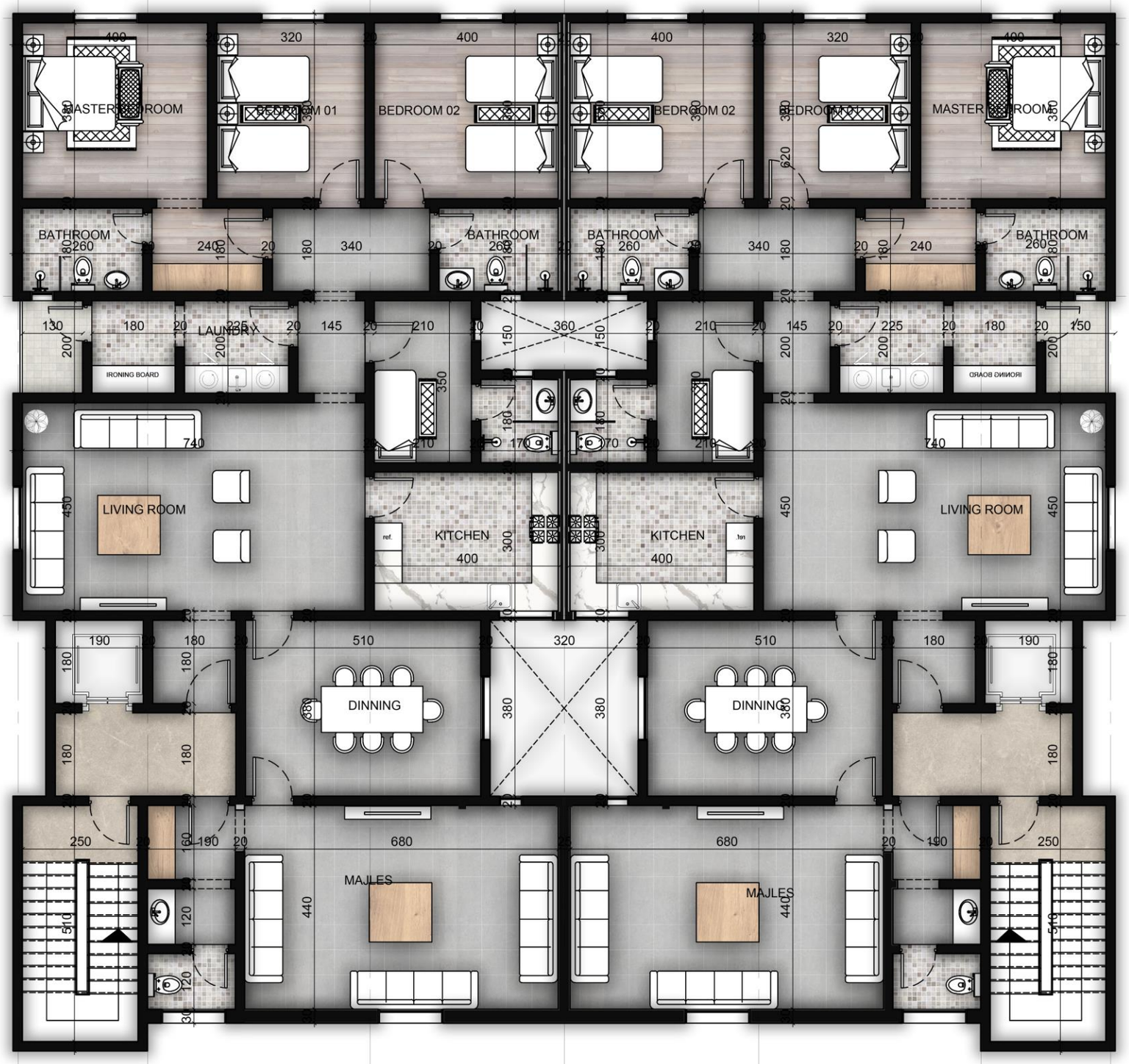
مخطط الدور الأرضي
البديل الثاني



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

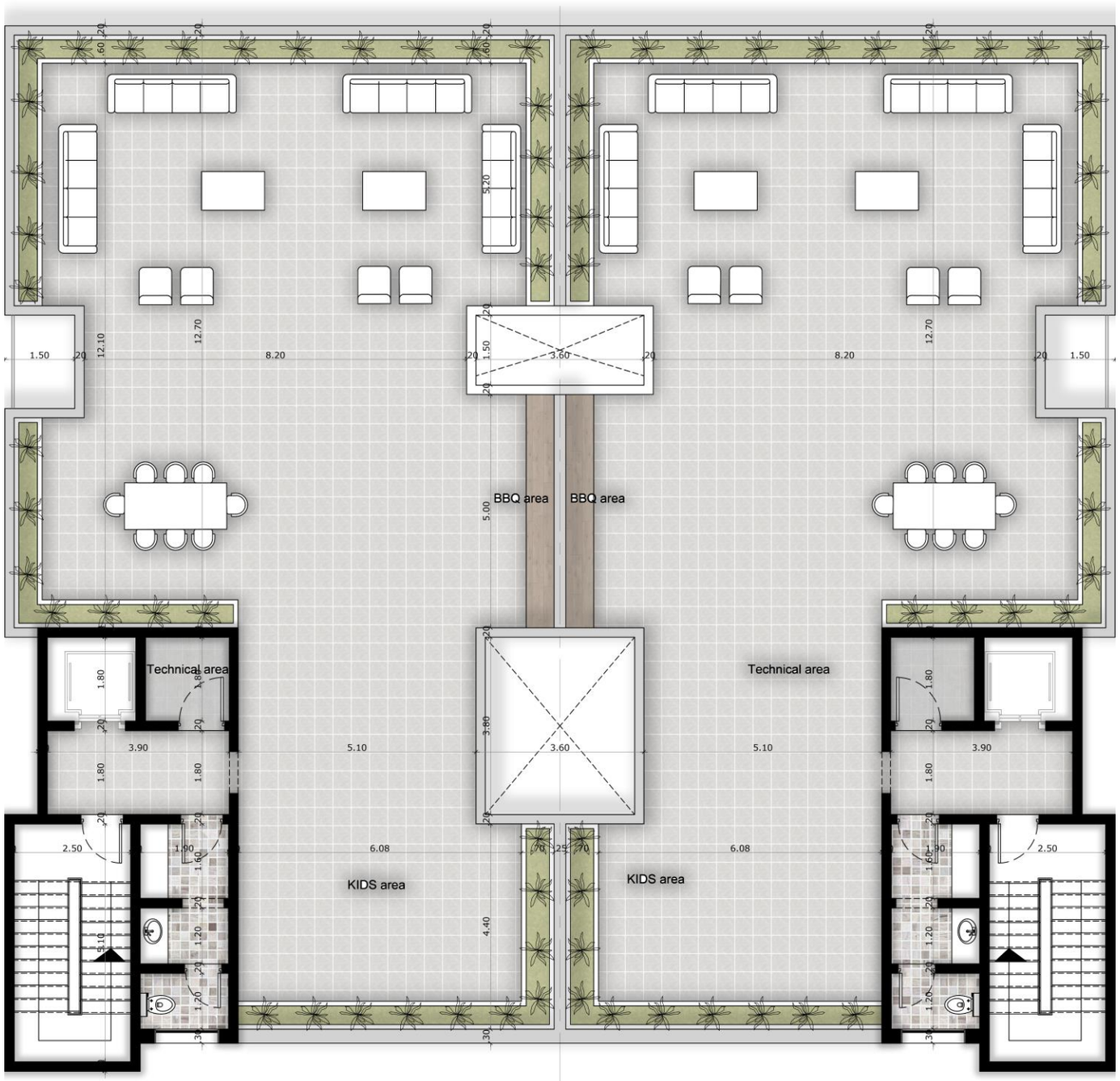
مخطط الدور الأول
البديل الثاني



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company

مخطط الملحق
البديل الثاني



شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company



شكرا لكم

شركة
أحمد بن عبدالله التويجري و شركاؤه
للاستشارات المهنية

LADUN
شركة لدن للاستثمار
Ladun Investment Company